

vyřizováno: 28.12.2007
Kjurov, 26.1.2008

MĚSTSKÝ ÚŘAD královského města Slaného	
došlo	27. 12. 2007
Pod č. jedn.	6160

Usnesení o nařízení dražebního jednání (dražební vyhláška)

Číslo jednací: 031 EX 189/06-96

Soudní exekutor Mgr. Roman Chaloupka, Exekutorský úřad Mělník, se sídlem Havlíčkova 329, 276 01 Mělník pověřený provedením usnesení č.j. 23 Nc 5222/2006-4 Okresního soudu v Kladně ze dne 3. dubna 2006, kterým byla nařízena exekuce dle vykonatelného platebního rozkazu Okresního soudu v Kladně ze dne 11.1.2006, č.j. 17 C 3/2006-7, k uspokojení pohledávky oprávněného: Obec Neprobylice, IČO: 00640492, se sídlem Neprobylice 4, 273 75 Třebíz proti povinnému: Karel Gulič, nar. 17.8.1950, bytem Píchov 12, 273 75 Třebíz, ve výši 100.000,- Kč spolu s úroky z prodlení z částky 100.000,- Kč od 28.11.2005 do zaplacení, jejichž výše odpovídá ročně výši repo sazby stanovené Českou národní bankou platné pro 1. den kalendářního pololetí, ve kterém trvá prodlení povinného, zvýšené o 7 procentních bodů, pro náklady předcházejícího řízení ve výši 4.000,- Kč a pro náklady exekuce, které budou v průběhu řízení stanoveny, rozhodl ve shora uvedené věci a vydává toto

usnesení o nařízení dražebního jednání (dražební vyhlášku)

I. Nařizuje se dražební jednání (dražba) nemovitostí na den 25. ledna 2008 od 9.30 hod, v budově Exekutorského úřadu Mělník, Havlíčkova 329, 276 01 Mělník. Registrace účastníků dražby – dražitelů proběhne dne 25. ledna 2008 v budově Exekutorského úřadu Mělník, od 9.15 do 9.25 hod.

II. Předmětem dražby jsou nemovitosti zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno, pro obec a katastrální území Kutrovice, na listu vlastnictví č. 28, se všemi součástmi, právním a faktickým příslušenstvím, trvalými porosty a venkovními úpravami a se všemi právy a povinnostmi,

Parc.č.:	Výměra (m2):	Druh pozemku:
St. 71	340	zastavěná plocha a nádvoří

Budovy	Způsob využití:	Na parcele:
Část obce, č. budovy:	bydlení	St. 71
Kutrovice, č.p. 18		

III. Výsledná cena nemovitostí je stanovena usnesením o určení ceny nemovitostí na částku 500 000,- Kč (slovy pět set tisíc korun českých) v souladu s ustanovením § 52 odst. 1 a § 69 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád a o změně dalších zákonů (dále jen „e.ř.“) a ve vazbě na § 336a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „o.s.ř.“).

IV. Vyvolávací cena, která je zároveň nejnižším podáním při dražbě podle § 336e odst. 1 o.s.ř. činí 333.334,- Kč (slovy tři sta třicet tři tisíc tři sta třicet čtyři korun českých).

V. Podmínkou účasti v dražbě je složení dražební jistoty ve výši 200.000,- Kč (slovy dvě stě tisíc korun českých). Jistotu lze uhradit platbou na účet soudního exekutora Mgr. Romana Chaloupky, Exekutorský úřad Mělník, číslo účtu: 51-6505510257/0100, veden u Komerční banky, a.s. v Mělníku, variabilní symbol 18906. K platbě dražební jistoty na účet soudního exekutora Mgr. Romana Chaloupky, Exekutorský úřad Mělník, lze přihlídnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražby dražitelem prokázáno, že platba byla na výše uvedený účet poukázána.

VI. Na předmětu dražby vážne zástavní právo pro Českou spořitelnu a.s., IČO: 45244782, ve výši 450.000,- Kč, vklad ze dne 28.8.2000, listina: Smlouva V2 10882/2000.

VII. Na předmětu dražby neváznou žádné závady, které prodejem nemovitosti v dražbě nezaniknou [§ 69 e.ř. ve vazbě na § 336a odst. 1 písm. c) a odst. 2 o.s.ř.].

V usnesení o udělení příklepu soudní exekutor stanoví lhůtu k zaplacení nejvyššího podání, která počíná dnem právní moci příklepu a nesmí být delší než dva měsíce. Na nejvyšší podání se započte vydražitelem složená jistota (§ 69 e.ř. ve vazbě na § 336j odst. 4 o.s.ř.). Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečné lhůtě, kterou mu určí soudní exekutor a která nesmí být delší než jeden měsíc, usnesení o příklepu se marným uplynutím dodatečné lhůty zrušuje, a soudní exekutor nařídí další dražební jednání (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336m odst. 2 o.s.ř.).

Dražitelé mohou zvyšovat podání nejméně o částku minimálního příhozu ve výši 1.000,- Kč. Dražba nemovitě věci pokračuje, dokud dražitelé na vyzvání slovy "poprvé, podruhé" činí vyšší podání. Není-li další podání, soudní exekutor upozorní dražitele, že nebude-li učiněno vyšší podání, udělí po vyzvání slovy "potřetí" příklep. Jestliže bezprostředně po skončení tohoto postupu neuciní žádný z dražitelů vyšší podání, soudní exekutor udělí příklep tomu dražiteli, který učinil nejvyšší podání (viz ust. § 131 písm. e) e.ř., ust. § 11 vyhlášky Ministerstva spravedlnosti č. 418/2001 Sb., o postupech při výkonu exekuční a další činnosti a ust. § 62 vyhlášky Ministerstva spravedlnosti ČR č. 37/1992 Sb., o jednacím řádu pro okresní a krajské soudy).

Dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu je vydražitel oprávněn převzít vydraženou nemovitost (ujmout se držby), o tom je povinen vyrozumět soudního exekutora. Nabude-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ve stanovené lhůtě, stává se vydražitel vlastníkem vydražené nemovitosti ke dni udělení příklepu.

Vydražitel je povinen zaplatit nejvyšší podání bezhotovostním převodem na účet soudního exekutora Mgr. Romana Chaloupky, Exekutorský úřad Mělník, číslo účtu: 51-6505510257/0100, veden u Komerční banky, a.s. v Mělníku, variabilní symbol – spisová značka usnesení soudního exekutora o udělení příklepu. Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečné lhůtě, soudní exekutor nařídí další dražební jednání (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336m odst. 2 o.s.ř.).

Poučení: Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne doručení písemného vyhotovení tohoto usnesení, a to u podepsaného soudního exekutora. Odvolání mohou podat jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo. Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VIII., IX., X., XI. a XII. není přípustné. (viz § 69 e.ř. ve vazbě na § 336c odst. 5 o.s.ř.)

Zákon stanoví, že usnesení o nařízení dražebního jednání (dražební vyhláška) má být vyvěšeno na úřední desce exekutora, a proto platí, že patnáctým dnem po vyvěšení bylo usnesení o nařízení dražebního jednání doručeno účastníkům, kteří nejsou exekutorovi známi nebo jejichž pobyt není znám (viz § 124 odst. 2 e.ř.).

V Mělníku dne 17. prosince 2007



Mgr. Roman Chaloupka
soudní exekutor
Exekutorský úřad Mělník

Osoby, kterým se dražební vyhláška doručuje:

1. Obec Neprobylice (do vlastních rukou)
2. Česká spořitelna, a.s. (do vlastních rukou)
3. Ing. Miloš Vrbata (do vlastních rukou)
4. Karel Gulič (do vlastních rukou)
5. Jarmila Guličová (do vlastních rukou)
6. Finanční úřad ve Slaném
7. Obecní úřad Kutovice
8. Obecní úřad Plchov
9. Česká správa sociálního zabezpečení
10. Všeobecná zdravotní pojišťovna ČR
11. Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno
12. Městský úřad Slaný

Dražební vyhláška se vyvěšuje v den jejího vydání na úřední desce exekutora a soudní exekutor požádá Obecní úřad Kutovice, aby podstatný obsah vyhlášky (výroky) uveřejnil způsobem v místě obvyklým, a Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno, aby podstatný obsah vyhlášky (výroky) uveřejnil na své úřední desce (viz § 124 e.ř. a ust. § 69 e.ř. ve vazbě na § 336c odst. 3 o.s.ř.).