

MĚSTSKÝ ÚŘAD  
královského města Slaného

došlo 11. 08. 2008

Pod č. jedn. ....

4574/08/60

vyřizováno: 17. 8. 2008  
Rejzanta: 20. 9. 2008

## Usnesení o nařízení dalšího dražebního jednání (dražební vyhláška)

Číslo jednací: 031 EX 189/06-168

**Soudní exekutor Mgr. Roman Chaloupka, Exekutorský úřad Mělník, se sídlem Havlíčkova 329, 276 01 Mělník** pověřený provedením usnesení č.j. 23 Nc 5222/2006-4 Okresního soudu v Kladně ze dne 3. dubna 2006, kterým byla nařízena exekuce dle vykonatelného platebního rozkazu Okresního soudu v Kladně ze dne 11.1.2006, č.j. 17 C 3/2006-7, k uspokojení pohledávky oprávněného: Obec Neprobylice, IČO: 00640492, se sídlem Neprobylice 4, 273 75 Třebíz proti povinnému: Karel Gulič, nar. 17.8.1950, bytem Píchov 12, 273 75 Třebíz, ve výši 100.000,- Kč spolu s úroky z prodlení z částky 100.000,- Kč od 28.11.2005 do zaplacení, jejichž výše odpovídá ročně výši repo sazby stanovené Českou národní bankou platné pro 1. den kalendářního pololetí, ve kterém trvá prodlení povinného, zvýšené o 7 procentních bodů, pro náklady předcházejícího řízení ve výši 4.000,- Kč a pro náklady exekuce, které budou v průběhu řízení stanoveny, rozhodl ve shora uvedené věci a vydává toto

### usnesení o nařízení dalšího dražebního jednání (dražební vyhlášku)

I. Nařizuje se další dražební jednání (dražba) nemovitostí na den 25. září 2008 od 11.00 hod, v budově Exekutorského úřadu Mělník, Havlíčkova 329, 276 01 Mělník. Registrace účastníků dražby – dražitelů proběhne dne 25. září 2008 v budově Exekutorského úřadu Mělník, od 10.45 do 11.00 hod.

II. Předmětem dražby jsou nemovitosti zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno, pro obec a katastrální území Kutrovice, na listu vlastnictví č. 28, se všemi součástmi, právním a faktickým příslušenstvím, trvalými porosty a venkovními úpravami a se všemi právy a povinnostmi,

Parc.č.: Výměra (m2): Druh pozemku:  
St. 71 340 zastavěná plocha a nádvoří

Stavby  
Část obce, č. budovy: Způsob využití: Na parcele:  
Kutrovice, č.p. 18 bydlení St. 71

III. Výsledná cena nemovitostí je stanovena usnesením o určení ceny nemovitostí na částku 500.000,- Kč (slovy pět set tisíc korun českých) v souladu s ustanovením § 52 odst. 1 a § 69 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád a o změně dalších zákonů (dále jen „e.ř.“) a ve vazbě na § 336a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „o.s.ř.“).

IV. Vyvolávací cena, která je zároveň nejnižším podáním při dražbě podle § 336e odst. 1 o.s.ř. činí 250.000,- Kč (slovy dvě stě padesát korun českých).

V. Podmínkou účasti v dražbě je složení dražební jistoty ve výši 150.000,- Kč (slovy jedno sto padesát tisíc korun českých). Jistotu lze uhradit platbou na účet soudního exekutora Mgr. Romana Chaloupky, Exekutorský úřad Mělník, číslo účtu: 51-6505510257/0100, veden u Komerční banky, a.s. v Mělníku, variabilní symbol 18906168. K platbě dražební jistoty na účet soudního exekutora Mgr. Romana Chaloupky, Exekutorský úřad Mělník, lze přihlídnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražby dražitelem prokázáno, že platba byla na výše uvedený účet poukázána.

VI. Na předmětu dražby vázne zástavní právo pro Českou spořitelnu a.s., IČO: 45244782, ve výši 450.000,- Kč, vklad ze dne 28.8.2000, listina: Smlouva V2 10882/2000.

VII. Na předmětu dražby neváznou žádné závady, které prodejem nemovitosti v dražbě nezaniknou [§ 69 e.ř. ve vazbě na § 336a odst. 1 písm. c) a odst. 2 o.s.ř.].

VIII. Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitost s příslušenstvím (ujmout se držby), dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336l o.s.ř.). Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li vydražitel nejvyšší podání ve stanovené lhůtě, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

IX. Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena se nepřihlíží (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.). Opožděné přihlášky soudní exekutor usnesením odmítne; proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

X. Soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění a ostatní věřitele povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.), aby soudnímu exekutorovi Mgr. Romanu Chaloupkovi, Exekutorský úřad Mělník, sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek a upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení svých pohledávek před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336g o.s.ř.).

XI. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 52 e.ř. ve spojení s § 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu, a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XII. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že jej mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Předkupní právo k vydražené nemovitosti zaniká dnem, kterým se stal vydražitel jejím vlastníkem. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo je prokázáno; proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

#### Odůvodnění:

Exekuce byla nařízena usnesení č.j. 23 Nc 5222/2006-4 Okresního soudu v Kladně ze dne 3. dubna 2006, kterým byla nařízena exekuce dle vykonatelného platebního rozkazu Okresního soudu v Kladně ze dne 11.1.2006, č.j. 17 C 3/2006-7, k uspokojení pohledávky oprávněného: Obec Neprobylice, IČO: 00640492, se sídlem Neprobylice 4, 273 75 Třebíz proti povinnému: Karel Gulič, nar. 17.8.1950, bytem Pichov 12, 273 75 Třebíz, ve výši 100.000,- Kč spolu s úroky z prodlení z částky 100.000,- Kč od 28.11.2005 do zaplacení, jejichž výše odpovídá ročně výši repo sazby stanovené Českou národní bankou platné pro 1. den kalendářního pololetí, ve kterém trvá prodlení povinného, zvýšené o 7 procentních bodů, pro náklady předcházejícího řízení ve výši 4.000,- Kč a pro náklady exekuce, které budou v průběhu řízení stanoveny.

Soudní exekutor rozhodl v souladu s ust. § 52 odst. 1 a § 69 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů (dále jen „e.ř.“) a ve vazbě na § 336b a násl. zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „o.s.ř.“) a vydal ve věci provedení exekuce proti povinnému na návrh oprávněného usnesení o nařízení dražebního jednání (dražební vyhlášku).

Při dražbě konané dne 25. ledna 2008 nebylo učiněno ani nejnižší podání. Další dražební jednání soudní exekutor nařizuje v souladu s návrhem oprávněného na nařízení dalšího opakovaného dražebního jednání.

Dražební vyhlášku soudní exekutor doručí osobám uvedeným v ust. § 336c odst. 1 o.s.ř. a podle § 336c odst. 2 o.s.ř. doručí soudní exekutor dražební vyhlášku do vlastních rukou osobám uvedeným v § 336c odst. 1 písm. a) o.s.ř.

Soudní exekutor vyvěsí v den jejího vydání dražební vyhlášku na úřední desce exekutora a požádá obecní úřad, v jehož obvodu je nemovitost, aby vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejnil způsobem v místě obvyklým, a příslušný katastrální úřad, aby vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejnil na své úřední desce (viz § 124 e.ř. a ust. § 69 e.ř. ve vazbě na § 336c odst. 3 o.s.ř.).

V usnesení o udělení příklepu soudní exekutor stanoví lhůtu k zaplacení nejvyššího podání, která počíná dnem právní moci příklepu a nesmí být delší než dva měsíce. Na nejvyšší podání se započte vydražitelem složená jistota (§ 69 e.ř. ve vazbě na § 336j odst. 4 o.s.ř.). Nezaplátí-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečně lhůtě, kterou mu určí soudní exekutor a která nesmí být delší než jeden měsíc, usnesení o příklepu se marným uplynutím dodatečně lhůty zrušuje, a soudní exekutor nařídí další dražební jednání (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336m odst. 2 o.s.ř.).

Dražitelé mohou zvyšovat podání nejméně o částku minimálního příhozu ve výši 1.000,- Kč Dražba nemovité věci pokračuje, dokud dražitelé na vyzvání slovy "poprvé, podruhé" činí vyšší podání. Není-li další podání, soudní exekutor upozorní dražitele, že nebude-li učiněno vyšší podání, udělí po vyzvání slovy "potřetí" příklep. Jestliže bezprostředně po skončení tohoto postupu neučiní žádný z dražitelů vyšší podání, soudní exekutor udělí příklep tomu dražiteli, který učinil nejvyšší podání (viz ust. § 131 písm. e) e.ř., ust. § 11 vyhlášky Ministerstva spravedlnosti č. 418/2001 Sb., o postupech při výkonu exekuční a další činnosti a ust. § 62 vyhlášky Ministerstva spravedlnosti ČR č. 37/1992 Sb., o jednacím řádu pro okresní a krajské soudy).

Dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu je vydražitel oprávněn převzít vydraženou nemovitost (ujmout se držby), o tom je povinen vyrozumět soudního exekutora. Nabude-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ve stanovené lhůtě, stává se vydražitel vlastníkem vydražené nemovitosti ke dni udělení příklepu.

Vydražitel je povinen zaplatit nejvyšší podání bezhotovostním převodem na účet soudního exekutora Mgr. Romana Chaloupky, Exekutorský úřad Mělník, číslo účtu: 51-6505510257/0100, veden u Komerční banky, a.s. v Mělníku, variabilní symbol – spisová značka usnesení soudního exekutora o udělení příklepu. Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečně lhůtě, soudní exekutor nařídí další dražební jednání (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336m odst. 2 o.s.ř.).

**Poučení:** Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne doručení písemného vyhotovení tohoto usnesení, a to u podepsaného soudního exekutora. Odvolání mohou podat jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo. Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VIII., IX., X., XI. a XII. není přípustné. (viz § 69 e.ř. ve vazbě na § 336c odst. 5 o.s.ř.)

Zákon stanoví, že usnesení o nařízení dražebního jednání (dražební vyhláška) má být vyvěšeno na úřední desce exekutora, a proto platí, že patnáctým dnem po vyvěšení bylo usnesení o nařízení dražebního jednání doručeno účastníkům, kteří nejsou exekutorovi známi nebo jejichž pobyt není znám (viz § 124 odst. 2 e.ř.).

V Mělníku dne 8. srpna 2008



Mgr. Roman Chaloupka  
soudní exekutor  
Exekutorský úřad Mělník

**Osoby, kterým se dražební vyhláška doručuje:**

1. Obec Neprobylice (do vlastních rukou)
2. Česká spořitelna, a.s. (do vlastních rukou)
3. Ing. Miloš Vrbata (do vlastních rukou)
4. Karel Gulič (do vlastních rukou)
5. Jarmila Guličová (do vlastních rukou)
6. Finanční úřad ve Slaném (do vlastních rukou)
7. Česká správa sociálního zabezpečení (do vlastních rukou)
8. Všeobecná zdravotní pojišťovna ČR (do vlastních rukou)
9. JUDr. Aleš Bayer, soudní exekutor, Exekutorský úřad Praha 2 (do vlastních rukou)
10. Mgr. David Koncz, soudní exekutor, Exekutorský úřad Cheb (do vlastních rukou)
11. JUDr. Karel Valdauf, advokát
12. Obecní úřad Kutrovice
13. Obecní úřad Píčov
14. Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno
15. Městský úřad Slaný

Dražební vyhláška se vyvěšuje v den jejího vydání na úřední desce exekutora a soudní exekutor požádá Obecní úřad Kutrovice, aby podstatný obsah vyhlášky (výroky) uveřejnil způsobem v místě obvyklým, a Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno, aby podstatný obsah vyhlášky (výroky) uveřejnil na své úřední desce (viz § 124 e.ř. a ust. § 69 e.ř. ve vazbě na § 336c odst. 3 o.s.ř.).