

## **7) Usnesení zastupitelstva obce Kutrovice ze dne 30.1.2012:**

**č. 1/1 - zastupitelstvo obce Kutrovice obdrželo návrh na rozhodnutí o námitkách a na svém zasedání se usneslo a rozhodlo takto – schváleno 5 hlasy:**

### **Námitka č.1**

**Václav a Jarmila Kernerovi**, Kutrovice 50, 273 75 Třebíz (vlastník)-podáno 18.10.2011 pod.č.j.38417/11, p.č. 478 KN v k.ú. Kutrovice o rozloze 11 017m<sup>2</sup>- námitka proti vyřazení dotčeného pozemku ze zastavitelných ploch. Vlastník žádá o zařazení dotčeného pozemku do ploch pro výstavbu, protože plánují rozšířit podnikání a zde by chtěli v budoucnu zbudovat rodinnou farmu.

### **Rozhodnutí ZO: Námitka se zamítá.**

#### **Odůvodnění:**

Vzhledem k ochraně krajinného rázu chráněného dle § 12 zák.č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen zákona), požadoval orgán ochrany přírody ve stanovisku k návrhu územního plánu zachování rozvojové lokality BV/2 v tom rozsahu, v jakém byla předložena k projednání v návrhu zadání ÚP. Zástavbou takto navržené lokality by došlo k nežádoucímu rozšiřování výstavby do volné krajiny, což je v rozporu s § 12 zákona. Toto stanovisko zůstává nadále v platnosti, proto pozemek není možno zahrnout do zastavitelných ploch.

### **Námitka č.2**

**Růžena Cábová**, jednatel spol.Atex Auto Cába s.r.o.,Pražská 628, Slaný 274 01 (vlastník) podáno 18.10.2011 podč.j.38417/11, pozemky p.č.65/2 a 16/7 v k.ú. Kutrovice - námitka proti zařazení pozemků ve vlastnictví společnosti do funkce bydlení vesnické. Požadují, aby byly tyto pozemky označeny jako plochy smíšené venkovské, neboť zde několik let probíhá chov koní. Požadují funkci smíšenou i pro stabilizované území.

### **Rozhodnutí ZO: Námitce se vyhovuje.**

#### **Odůvodnění:**

Vzhledem k účelu, pro jaký jsou pozemky používány, je pro ně funkce smíšené bydlení venkovské vhodnější. Opravou v územním plánu dojde k narovnání stavu v dokumentaci se skutečností. OŽP nemá námitek, neboť změna funkce dotčené plochy nijak neovlivní jím chráněné zájmy.

### **Námitka č.3**

**Josef Srbecký**, Hořešovice 99, 273 74 Klobuky, (vlastník) podáno 31.10.2011 č.j.40241/11 – námitka proti zařazení pozemku p.č.3/1 a 3/5 k.ú. Kutrovice do návrhu územního plánu částečně jako plocha ZS 2 – zahrady. Požaduje zařazení pro funkční využití bydlení v RD. Pro bydlení požaduje i pozemek p.č.3/3 k.ú. Kutrovice, který se nachází 16 m od hranice potoka. Ke svému požadavku o rozšíření BV 7 i na ZS 2 dále navrhuje, aby lokalita byla přístupná od severu přes jeho pozemek p.č.3/3 k.ú.Kutrovice, aby nedošlo k nadměrnému dopravnímu zatížení komunikace na jižním okraji rozvojové plochy BV 7 a zpřístupnily se tak i plochy p.č.1/3 a 3/5 pro výstavbu RD.

### **Rozhodnutí ZO: Námitce se vyhovuje.**

#### **Odůvodnění:**

Orgán ochrany přírody nemá námitek za předpokladu zachování vzrostlých dřevin (jasanů), rostoucích na dotčené lokalitě – vytvoření plochy zeleně. Odbor dopravy a silničního hospodářství sdělil, že plochu označenou jako ZS 2 lze využít pro zástavbu rodinnými domy

za předpokladu zřízení nové příjezdové komunikace navržené dle platných ČSN, kterou navrhne autorizovaný projektant dopravních staveb včetně návrhu kategorie zařazení komunikace a vyjasnění budoucích majetkových vztahů k nové komunikaci včetně její běžné i zimní údržby. Vzhledem ke kladnému stanovisku DO a ke skutečnosti, že nevzniká nový zábor půdního fondu a nebudou dotčena ani jiná práva třetích osob je pozemek možné zahrnout do zastavitelných ploch.

#### **Námítky a připomínky uplatněné písemně i ústně v průběhu veřejného projednání:**

**Námítka č.4** - ústní doplnění nám.č.1 – pan Václav Kerner požaduje, aby jeho pozemky p.č. 478 KN v k.ú. Kutrovice byly přístupné po stávající polní cestě, která je zakreslena v katastrálních mapách a její užívání je historické. Polnosti obdělává zemědělskými stroji a potřebuje možnost přístupu po stávající polní cestě. Dohoda s vlastníky sousedních pozemků je problematická, neboť oni nesouhlasí, aby přes jejich pozemky jezdil pan Kerner na své pole.

#### **Rozhodnutí ZO: Námítce se vyhovuje.**

##### Odůvodnění:

Stávající cesta je zanesena v katastrální mapě jako ostatní plocha, ostatní komunikace p.č. 700/1 a 700/2 ve vlastnictví obce Kutrovice. Je jako cesta využívána a proto bude zakreslena jako účelová komunikace – polní cesta, aby jejím prostřednictvím byly přístupné zemědělsky obhospodařované pozemky. Její užívání musí být v souladu s jejím charakterem a faktickým stavem. Orgán ochrany přírody nemá námitek k vyznačení místní účelové, nezpevněné komunikace do územního plánu, veškeré úpravy stávajícího stavu komunikace je však nutno předem projednat s orgánem ochrany přírody.

#### **Připomínka č.1** – podaná starostkou obce paní Renatou Jandovou

Obec požaduje, aby na části původně navržené BVR 1 vznikl pruh ochranné a izolační zeleně zhruba v šíři 5 m, aby se zabránilo nájezdům těžké zemědělské techniky až na samý okraj srázu, aby vlivem zatížení a otřesů nedošlo k sesuvu svahu a ochránily se tak stávající nemovitosti pod srázem před následky sesuvu.

#### **Rozhodnutí ZO: Připomínce nelze vyhovět.**

##### Odůvodnění:

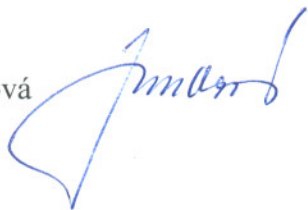
Pozemek p.č. 456/1 PK je v návrhu ÚP po zrušení BVR 1 veden jako nezastavitelné území – orná půda. Vzhledem ke skutečnosti, že vlastník pozemku nebyl seznámen s požadavkem obce na vymezení pásu ochranné a izolační zeleně, mohlo by dojít rozhodnutím o změně funkce pozemku k poškození vlastnických práv. Funkce orné půdy však umožňuje založení travnatých pásů, které by zabránily vjezdu těžké techniky na samý okraj svahu. Tento postup je nutné projednat s vlastníky pozemku.

č. 2/1 - zastupitelstvo obce se usneslo a schválilo dohodu s obcí Kvílice na úhradu neinvestičních nákladů na děti – schváleno 5 hlasy

č. 3/1 - zastupitelstvo obce se usneslo a schválilo úhradu příspěvku pro Přemyslovské střední Čechy

č. 4/1 - zastupitelstvo obce se usneslo a schválilo odpisový plán majetku – schváleno 5 hlasy

Zapsala: Jandová



Ověřovatelé zápisu: Dítětová, Kernerová

