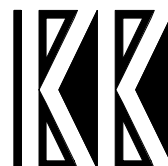


KADLEC K.K. NUSLE, spol. s r.o.

Projektové, inženýrské, obchodní a zeměměřické činnosti

Chaberská 3, 182 00 Praha 8, tel.: 284 680 740, 284 680 750, e-mail: posta@kadleckk.cz, www.kadleckk.cz



ÚZEMNÍ PLÁN KUTROVICE

Textová část územního plánu

Úplné znění po vydání Změny č. 1 ÚP

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI Úplné znění ÚP Kutrovice po vydání Změny č. 1 ÚP	
Orgán, který vydal poslední změnu ÚP:	Zastupitelstvo obce Kutrovice
Pořadové číslo poslední změny ÚP:	1
Datum nabytí účinnosti poslední změny ÚP:	
Jméno a příjmení:	Ivana Brožová
Funkce:	referent úřadu územního plánování stavebního úřadu Městského úřadu Slaný
Č. OSV.:	800055572
Podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele, otisk úředního razítka:	

Prosinec 2020

ÚZEMNÍ PLÁN KUTROVICE – Úplné znění po vydání Změny č. 1 ÚP

Textová část územního plánu

POŘIZOVATEL:

Městský úřad Slaný, Stavební úřad, Úřad územního plánování

ZPRACOVATEL:

Firma Kadlec K. K. Nusle, spol. s r. o., Praha 8, Chaberská 3

Projektant:

Ing. arch. Daniela Binderová

Grafické zpracování v digitální podobě:

Štěpán Klumpar

OBSAH dokumentace ÚPLNÉHO ZNĚNÍ:

I. Textová část územního plánu	4
A. Vymezení zastavěného území.....	4
B. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....	4
B.1. Základní koncepce rozvoje území.....	4
B.2. Ochrana hodnot území	4
B.2.1. Ochrana přírodních hodnot.....	4
B.2.2. Ochrana kulturních hodnot.....	4
C. Urbanistická koncepce.....	5
C.1. Základní urbanistická koncepce, urbanistická kompozice	5
C.2. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití.....	5
C.2.1. Plochy s rozdílným způsobem využití	5
C.2.2. Plochy dle významu.....	5
C.3. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby	5
C.4. Vymezení systému sídelní zeleně	6
D. Koncepce veřejné infrastruktury	6
D.1. Dopravní infrastruktura.....	6
D.2. Občanské vybavení charakteru veřejné infrastruktury.....	7
D.3. Technická infrastruktura	8
D.4. Veřejná prostranství.....	8
E. Koncepce uspořádání krajiny.....	9
E.1. Základní koncepce uspořádání krajiny	9
E.2. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití	9
E.2.1. Plochy s rozdílným způsobem využití.....	9
E.2.2. Plochy dle významu	9
E.3. Územní systém ekologické stability.....	9
E.4. Plochy změn v krajině	10
E.5. Protierozní opatření	10
E.6. Ochrana před povodněmi.....	10
E.7. Koncepce rekreace	10
E.8. Dobývání ložisek nerostných surovin	10
F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.....	11
F.1. Společná ustanovení pro využití území	11
F.2. Ustanovení pro jednotlivé druhy ploch dle způsobu využití.....	14
F.2.1. Zastavěné území a zastavitelné plochy.....	14
F.2.2. Nezastavěné území.....	16
G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....	18
G.1. Veřejně prospěšné stavby.....	19
G.2. Veřejně prospěšná opatření	19
H. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.....	19

H.1. Veřejně prospěšně stavby.....	19
H.2. Veřejná prostranství.....	19
I. Stanovení kompenzačních opatření	19
J. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv	20
K. Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci.....	20
L. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.....	20
M. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu.....	20
N. Vymezení pořadí změn v území (etapizace)	20
O. Údaj o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	20

I. TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU

A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Ve výkrese č. A1. Základní členění území a A2. Hlavní výkres je vymezena hranice zastavěného území. Hranice je vymezena ke dni 15. 10. 2020.

B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

B.1. Základní koncepce rozvoje území

Základní koncepce rozvoje území naplňuje tyto základní principy:

- vymezení nových zastavitelných ploch v zastavěném území nebo v návaznosti na něj, vymezení ploch přestavby,
- vymezení ploch smíšených obytných v návaznosti na stávající zástavbu a ve vztahu k již existujícím místním komunikacím a inženýrským sítím,
- umožnění transformace vybraných ploch individuální rekreace na plochy bydlení,
- stabilizace ploch občanského vybavení, včetně ploch pro sport,
- stabilizace a rozvoj veřejných prostranství, vymezení obslužných komunikací v nové zástavbě,
- vymezení ploch veřejných prostranství se zelení jako spolupůsobící plochy v systému sídelní zeleně; vymezení ploch sídelní zeleně v rámci navrženého systému zeleně,
- rozvoj dopravní infrastruktury silniční, vymezení koridoru dopravní infrastruktury pro dálnici,
- stabilizace účelových, pěších a cyklistických tras v sídle a v krajině,
- doplnění místních tras inženýrských sítí v návaznosti na stávající koncepci veřejné infrastruktury,
- respektování vyváženého charakteru krajiny (ZPF – PUPFL – mimolesní zeleň),
- vymezení ploch pro ÚSES, změny způsobu využití při průchodu ornou půdou,
- vymezení stávajících ploch a liniových prvků zeleně v krajině.

B.2. Ochrana hodnot území

Ochrana hodnot je zobrazena ve výkrese č. A2. Hlavní výkres v měřítku 1 : 5 000.

B.2.1. Ochrana přírodních hodnot

K ochraně jsou vymezeny břehové porosty podél Bakovského potoka.

Na území biocenter a biokoridorů nebudou umístěovány žádné budovy.

V krajině bude doplněna liniová zeleň podél účelových komunikací.

B.2.2. Ochrana kulturních hodnot

Urbanistická hodnota – historické jádro obce:

Veškerá nová zástavba a plochy přestavby, v rámci stávajících obytných i hospodářských částí nemovitostí, musí při své výstavbě (přestavbě) respektovat typickou vesnickou zástavbu a výrazně nepřevyšovat okolní objekty.

V území budou respektovány historicky a architektonicky cenné stavby a objekty:

- pomník padlým v 1. sv. válce (p.p.č. 652/5),
- kříž (p.p.č. 651/2),
- kaple (st.p.č. 124).

C. URBANISTICKÁ KONCEPCE

(včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně)

C.1. Základní urbanistická koncepce, urbanistická kompozice

Urbanistická koncepce navrhuje plochy pro rozvoj pouze v přímé návaznosti na zastavěné území sídla. Územní plán vymezuje smíšené obytné plochy, a to z části v zastavěném území, z části mimo ně po obvodu sídla. Rozvoj obce je doplněn o plochy veřejné infrastruktury a zeleně.

C.2. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

Plochy s rozdílným způsobem využití a dle významu jsou zobrazeny ve výkrese č. A2. Hlavní výkres, v měřítku 1 : 5 000.

C.2.1. Plochy s rozdílným způsobem využití

Při zpracování územního plánu Kutrovice byly v rámci zastavěného území a zastavitelných ploch použity následující plochy s rozdílným způsobem využití:

Plochy rekreace:	Rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI)
Plochy občanského vybavení:	Občanské vybavení – veřejná infrastruktura (OV) Občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)
Plochy veřejných prostranství:	Veřejná prostranství (PV) Veřejná prostranství – veřejná zeleň (ZV)
Plochy sídelní zeleně:	Zeleň soukromá a vyhrazená (ZS)
Plochy smíšené obytné:	Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)
Plochy dopravní infrastruktury:	Dopravní infrastruktura – silniční (DS)
Plochy vodní a vodohospodářské:	Plochy vodní a vodohospodářské (W)

Plochy jsou v grafické části rozlišeny barvou plochy.

C.2.2. Plochy dle významu

Při zpracování územního plánu Kutrovice byly v rámci zastavěného území a zastavitelných ploch použity následující plochy dle významu:

- stabilizované plochy – plochy, kde se navrhované využití shoduje se stávajícím využitím, s možností zahušťování zástavby v místech, kde to umožní Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití
- návrhové plochy – plochy, kde se navrhované využití neshoduje se stávajícím využitím; zahrnují:
 - zastavitelné plochy,
 - plochy přestavby.

C.3. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

Územní plán vymezuje následující zastavitelné plochy a plochy přestavby:

Označení plochy	Způsob využití plochy	Zastavitelná / přestavba
SV 2	Smíšená obytná plocha – venkovská	Z
SV 3	Smíšená obytná plocha – venkovská	Z
SV 7	Smíšená obytná plocha – venkovská	Z
SV 8	Smíšená obytná plocha – venkovská	Z
SV 9	Smíšená obytná plocha – venkovská	Z

Označení plochy	Způsob využití plochy	Zastavitelná / přestavba
SV 11	Smíšená obytná plocha – venkovská	P
SV 12	Smíšená obytná plocha – venkovská	P
SV 13	Smíšená obytná plocha – venkovská	Z
PV 1	Veřejná prostranství	Z
ZV 2	Veřejná prostranství – veřejná zeleň	Z
ZS 1	Zeleň soukromá a vyhrazená	Z
ZS 2	Zeleň soukromá a vyhrazená	Z
ZS 3	Zeleň soukromá a vyhrazená	Z
ZS 4	Zeleň soukromá a vyhrazená	Z

C.4. Vymezení systému sídelní zeleně

Systém sídelní zeleně zahrnuje:

- Stávající sídelní zeleň veřejně přístupnou, vymezenou plochami, zařazenými do ploch Veřejná prostranství – veřejná zeleň (ZV) a částečně plochami Veřejná prostranství (PV) v rozsahu mimo plochu vlastních komunikací a jiných zpevněných ploch.
- Stávající sídelní zeleň vyhrazená a soukromá je reprezentována zahradami u rodinných domů v rámci ploch smíšených obytných (SV), plochami zeleně na pozemcích občanského vybavení (v rámci ploch OV a OS), plochami zeleně soukromé a vyhrazené (ZS) a plochami zemědělskými – zahradami a sady (NZZ) v návaznosti na zastavěné území.

Územní plán vymezuje plochy změn:

Veřejná prostranství – veřejná zeleň:

- plocha veřejného prostranství – veřejné zeleně ZV 2.

Založení veřejné zeleně je přípustné v rámci celého zastavěného území a zastavitelných ploch.

Zeleň soukromá a vyhrazená:

- plocha ZS 1 související s plochou SV 2,
- plocha ZS 2 související s plochou SV 3,
- samostatná plocha ZS 3,
- samostatná plocha ZS 4.

Zemědělské plochy – zahrady a sady:

- plocha NZZ 1 související s plochou SV 7,
- plocha NZZ 2 související s plochou SV 8.

Systém sídelní zeleně je zobrazen ve výkrese č. A2. Hlavní výkres.

D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

(včetně podmínek pro její umíst'ování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití)

D.1. Dopravní infrastruktura

Zásady uspořádání dopravní infrastruktury jsou vyjádřeny ve výkrese č. A2. Hlavní výkres v měřítku 1 : 5 000.

Dálnice D7

V území jsou vymezeny koridory dopravní infrastruktury pro umístění stavby dálnice D7, a to v úsecích DS 101 úsek Kutrovice – Panenský Týnec a DS 102 úsek MÚK Slaný–západ – Kutrovice.

- Do doby umístění stavby a dále po umístění stavby ve zbylých nevyužitých částech koridorů bude území využíváno dle stávajícího využití vyjádřeného plochami s rozdílným způsobem využití.
- Křížení se silnicí III. třídy a s Bakovským potokem bude řešeno mimoúrovňově, mostním tělesem.
- Při přestavbě bude zajištěno křížení s účelovou komunikací na p.p.č. 663/1 zpřístupňující pozemky jihozápadně od dálnice.

Ostatní silniční komunikace

Stávající systém silnic III. třídy je stabilizovaný, mohou být prováděny úpravy pro odstranění lokálních závad v rámci ploch DS a návazných ploch PV.

Místní komunikace

Územní plán navrhuje novou místní komunikaci PV 1 pro obsluhu plochy SV 8.

Stávající systém místních komunikací je stabilizovaný, mohou být prováděny úpravy pro odstranění lokálních závad v rámci ploch PV.

V rámci regulativů ploch s rozdílným způsobem využití připouští územní plán budování nových komunikací v zastavitelných plochách smíšených obytných, viz kapitola F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití. Nové místní komunikace budou plnit funkci veřejných prostranství a budou vystavěny s chodníkem po obou stranách. Stávající komunikace budou v případě možností rozšířeny a doplněny alespoň jednostranným chodníkem.

Účelové komunikace

Doplňuje se systém účelových komunikací o trasy ku 1 až ku 5.

Veřejná autobusová doprava

Po přestavbě silnice I/7 na dálnici D7 bude obsluha obce autobusovou dopravou vedena po silnicích III. třídy. Umístění nové zastávky ÚP nestanovuje.

Komunikace pro pěší a cyklisty

Územní plán nenavrhuje samostatné cyklostezky, pro tyto účely mohou být využívány komunikace III. třídy. V rámci podmínek využití území jsou komunikace pro pěší a cyklisty stanoveny jako přípustné využití v rámci místních komunikací.

Ostatní druhy pozemní dopravy

Bude respektována stávající jezdecká stezka.

Plochy pro dopravu v klidu

Územní plán nenavrhuje nové parkovací plochy. Parkování u nové zástavby bude řešeno přímo na stavebním pozemku, kde budou vymezena dvě místa pro parkování vozidel pro každou novou bytovou jednotku, z nichž alespoň jedno bude v garáži.

D.2. Občanské vybavení charakteru veřejné infrastruktury

Územní plán nevymezuje žádné plochy pro veřejnou občanskou vybavenost. V rámci podmínek změn využití území je v plochách smíšených obytných přípustné budovat související občanskou vybavenost lokálního významu.

D.3. Technická infrastruktura

Vodní toky a nádrže

Územní plán nevymezuje žádné nové plochy pro vodní nádrže ani žádnou úpravu vodních toků.

Zásobování pitnou vodou

Zástavba obce bude i nadále zásobována pitnou vodou z vodovodu, na který budou napojeny i zastavitelné plochy smíšené obytné SV 2, SV 3, SV 7, SV 8, SV 9, SV 11, SV 12 a SV 13. V rámci nových vodovodních řadů budou vybudovány hydranty jako zdroj požární vody.

Likvidace odpadních vod

Územní plán navrhuje vybudovat v celé obci oddílnou kanalizaci, přičemž veškeré splaškové odpadní vody budou svedeny do čistírny odpadních vod sídla Neprobylice. Do doby vybudování kanalizace bude likvidace odpadních vod řešena individuálně, s upřednostněním nepropustných jímek na vyvážení.

Likvidace srážkových odpadních vod bude řešena přednostně vsakováním v místě vzniku na vlastním pozemku (např. akumulace, zálivka, vsakování), event. svedením do Bakovského potoka, popř. do dalších vodotečí, přičemž bude řešena retence vod a jejich řízené vypouštění.

Zásobování elektrickou energií

Územní plán nenavrhuje konkrétní lokalizaci žádných nových trafostanic, ale připouští výstavbu trafostanic na území celé obce, kde je technická infrastruktura uváděna jako nedílná součást nové výstavby (viz kapitola F.1).

Zásobování plynem

Územní plán plynofikaci obce nenavrhuje.

Elektronické komunikace

V rámci územního plánu je navrženo rozšíření místní telefonní sítě do lokalit soustředěné navrhované výstavby a napojení účastnických stanic v trase provedením doplňkové kabelové telekomunikační sítě.

Ropovody a dálkovody

V území je vymezen koridor technické infrastruktury TI 101 pro umístění stavby – přípožď dálkovodů podél ropovodu IKL mezi CTR Nelahozeves a Rozvadovem.

Odpadové hospodářství

Územní plán nenavrhuje žádné změny v koncepci likvidace odpadů.

D.4. Veřejná prostranství

Zásady uspořádání veřejných prostranství jsou vyjádřeny ve výkrese č. A2. Hlavní výkres, v měřítku 1 : 5 000.

Stávající systém veřejných prostranství je reprezentován stabilizovanými plochami veřejných prostranství PV a ZV. Nové plochy zahrnují plochu pro umístění místní komunikace PV 1 a plochu veřejné zeleně ZV 2.

E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

(včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně)

E.1. Základní koncepce uspořádání krajiny

Krajina území je intenzivně zemědělsky využívána s převahou ploch orné půdy. Základní charakter krajiny zůstane zachován, do budoucna bude podporováno zvyšování podílu zeleně v krajině (meze, remízky apod.), stávající prvky zeleně (podél toků a komunikací, meze apod.) budou zachovány.

V krajině nebudou zřizovány plochy pro těžbu ani plochy pro rekreaci, stávající plochy pro rodinnou rekreaci nebudou rozšiřovány mimo stávající zastavěné území.

E.2. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

Plochy s rozdílným způsobem využití a dle významu jsou zobrazeny ve výkrese č. A2. Hlavní výkres.

E.2.1. Plochy s rozdílným způsobem využití

Při zpracování územního plánu Kutrovice v rámci nezastavěného území byly použity následující plochy s rozdílným způsobem využití:

Plochy vodní a vodohospodářské:	Plochy vodní a vodohospodářské (W)
Plochy zemědělské:	Plochy zemědělské – orná půda (NZO) Plochy zemědělské – trvalé travní porosty (NZZ) Plochy zemědělské – zahrady a sady (NZZ)
Plochy lesní:	Plochy lesní (NL)
Plochy přírodní:	Plochy přírodní (NP)
Plochy smíšené nezastavěného území:	Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní (NSp)
Plochy specifické:	Manipulační plocha (XM)

Plochy jsou v grafické části rozlišeny barvou plochy.

E.2.2. Plochy dle významu

Při zpracování územního plánu Kutrovice byly v rámci nezastavěného území použity následující plochy dle významu:

- stabilizované plochy – plochy, kde se navrhované využití shoduje se stávajícím využitím,
- plochy změn v krajině.

Dále se vymezují překryvné koridory:

- koridory dopravní infrastruktury,
- koridory technické infrastruktury.

E.3. Územní systém ekologické stability

V rámci tvorby krajinného prostředí je územní plán zaměřen především na vymezení Územního systému ekologické stability (ÚSES).

Na správním území obce Kutrovice byla v rámci lokálního Územního systému ekologické stability vymezena soustava jednoho lokálního biocentra LBC (nefunkční LBC 916) a tří lokálních biokoridorů LBK (funkční LBK 926 a LBK 938 a LBK 943).

Tabulka prvků ÚSES:

Prvek ÚSES	Charakteristika s návrhem na zachování
LBC 916 (1213)	Koryto Bakovského potoka s doprovodem vrby, olše, jasanu. Rákosiště, mokřadní porosty. Návrh opatření: Zachování stávajícího stavu.
LBK 938 (2425)	V intravilánu upravené koryto Bakovského potoka (kamenné zídky). Mimo intravilán koryto s doprovodem olše, vrby. Orná půda, záhumenky, louky. Návrh opatření: Péče o břehové porosty. V zastavěném území nebudou umístovány stavby budov a oplocení.
LBK 943 (1819)	Lesní pozemky – borovice, modřín, akát, smrk, bříza. Bývalá cesta a mez – černý bez, šípková růže, hloh, švestka, akát, jabloň, hruška. Orná půda. Návrh opatření: Doplnění porostů v plochách orné půdy do požadované šíře LBK 20 m.
LBK 926 (2829)	Lesní pozemky. Porosty smrk, borovice, bříza, jasan, akát. Návrh opatření: Zachování stávajícího stavu. Vymezení severní strany LBK po hranici porostů.

E.4. Plochy změn v krajině

Územní plán vymezuje následující plochy změn v krajině:

Označení plochy	Způsob využití plochy
NZZ 1	Zemědělská plocha – zahrady a sady
NZZ 2	Zemědělská plocha – zahrady a sady

V krajině bude doplněna liniová zeleň podél účelových komunikací.

E.5. Protierozní opatření

V rámci ochrany zemědělské půdy proti vodní erozi je navrženo doplnění krajinné zeleně podél polních cest a na mezích, popř. výsadba zatravněných, křovinných nebo zalesněných pásů ve formě vsakovacích a sedimentačních pásů. Přesnou lokalizaci těchto opatření určí pozemkové úpravy.

E.6. Ochrana před povodněmi

Územní plán nenavrhuje na území obce žádná protipovodňová opatření.

E.7. Koncepce rekreace

Územní plán žádné nové plochy pro rekreaci nenavrhuje. I nadále zůstane hlavní formou individuální rekreace chalupaření v původních obytných objektech rozmístěných po celém sídle a dále objekty chat v severní části sídla.

E.8. Dobývání ložisek nerostných surovin

Plochy těžby nerostů nejsou vymezeny.

F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

(s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití))

F.1. Společná ustanovení pro využití území

V území řešeném územním plánem Kutrovice je možno umísťovat stavby a zařízení, povolovat jejich změny, změny jejich využívání a rozhodovat o změnách ve využití území ve smyslu stavebního zákona jen v souladu s následujícími ustanoveními.

Území je členěno na plochy s rozdílným způsobem využití, které jsou vyznačené ve výkrese ve výkresech č. A2. Hlavní výkres, v měřítku 1 : 5 000. Označení ploch zkratkami v textu dokumentace územního plánu odpovídá značení ve výkrese.

Pro každý druh plochy s rozdílným způsobem využití je stanoveno hlavní, přípustné, nepřípustné, případně podmíněně přípustné využití a pravidla pro uspořádání území.

Vztah hlavního a přípustného (příp. podmíněně přípustného) využití

Hlavní využití určuje základní charakter plochy; umísťované záměry nesmí být v rozporu s hlavním využitím.

Přípustné využití určuje škálu dalších možných funkcí, které lze v ploše umístit, a to i samostatně v rámci jednoho pozemku (souboru pozemků nebo jejich částí), pokud nejsou v rozporu s hlavním využitím v rámci celé plochy nebo ploch sousedních.

V případě, že hlavní využití má charakter plochy hygienické ochrany, nesmí být činností provozovanou v přípustném a podmíněně přípustném využití narušovány objekty a plochy hygienické ochrany (např. hlukem, spadem, pachem, vibracemi, včetně dopravní obsluhy).

Vymezenému využití ploch musí odpovídat účel umísťovaných a povolovaných staveb, příp. jejich změn. Změny v území, které vymezené škále hlavních, přípustných nebo podmíněně přípustných využití neodpovídají, jsou nežádoucí. Stávající stavby, které vymezené škále hlavních, přípustných nebo podmíněně přípustných využití neodpovídají, jsou ponechány na dožití, rozvoj se nepřipouští, je možné při současném využití provádět pouze udržovací práce. Nové stavby, které vymezenému využití neodpovídají, jsou nepřípustné.

A) Celé území

A1) Definice pojmů

Pro účely tohoto územního plánu se definují:

- plochy hygienické ochrany – plochy určené pro bydlení, občanskou vybavenost, sport nebo rekreaci, tj. plochy SV, OV, OS
- nerušící výroba – výroba, která svým provozováním, výrobním a technickým zařízením nenarušuje negativními účinky a vlivy provoz a užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nezhoršuje životní prostředí souvisejícího území nad přípustnou míru,
- pozemkem (parcelou) v kap. 6 může být míněn také soubor pozemků (parcel) nebo jejich částí, v majetku téhož vlastníka, zpravidla pod společným oplocením,

A2) Činnosti a stavby nepřipustné na celém území

Na celém správním území obce je zakázáno provádět:

- obnovitelné zdroje energie – viz níže,
- těžbu,
- výstavbu a rozšiřování chat a zahrádkářských chat mimo zastavěné území nebo zastavitelné plochy smíšené obytné SV,
- chovné stanice a cvičiště pro psy.

Obnovitelné zdroje energie:

Na celém území obce je zakázána výstavba:

- větrných elektráren, s výjimkou užití pro nekomerční účely, tj. pro vlastní zásobování (např. u RD nebo u výrobní plochy), které mohou mít max. výšku 10 m nad terénem, a nebudou umístovány ve volné krajině,
- fotovoltaických elektráren (FVE panely), s výjimkou užití pro nekomerční účely, tj. pro vlastní zásobování (např. u RD nebo u výrobní plochy na střeše nebo na vlastním pozemku), nebudou umístovány ve volné krajině.

B) Zastavěné území a zastavitelné plochy

B1) Umístování dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství, zeleně a staveb vedlejších:

Ve všech druzích ploch zastavěného území a v zastavitelných plochách je možné

v souladu s charakterem území a při respektování hlavního využití umísťovat:

- dopravní infrastrukturu místního charakteru (komunikace místní, účelové, cyklistické a pěší, odstavná a parkovací stání pro funkci plochy),
- technickou infrastrukturu místního charakteru (sítě a koncová zařízení technické infrastruktury),
- veřejná prostranství, plochy veřejné a ochranné zeleně,
- oplocení – s výjimkou pozemních komunikací, záplavového území a ploch pro ÚSES; na veřejných prostranstvích je možné oplocit pouze dětská hřiště a stavby technické infrastruktury.

Dále je možné umísťovat stavby vedlejší a využívat pozemky v tomto rozsahu:

a) V plochách Smíšených obytných plochách (SV) a v plochách Rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI):

- hospodářské stavby pro samozásobitelství (např. stavby pro chov drobného hospodářského zvířectva, kůlny, skleníky),
- domácí dílny – pouze v plochách SV,
- pergoly, altány, bazény, apod.
- související dopravní a technická infrastruktura (např. garáže, účelové komunikace, studny, domovní ČOV apod.).
- dvůr, zahrada hospodářská i zahrada okrasná.

b) V plochách občanského vybavení (OV, OS):

- administrativní, provozní a skladové budovy pro obsluhu plochy, hygienické zařízení a šatny apod.,
- související dopravní a technická infrastruktura (např. garáže, odstavná a parkovací stání pro obsluhu plochy, účelové komunikace, studny, domovní ČOV apod.),
- zpevněné plochy, zeleň ochranná, veřejná a vyhrazená.

B2) Intenzita využití pozemků:

Pravidla pro uspořádání území určují limitní hodnoty pro rozdělení ploch do tří složek: max. zastavěná plocha pozemku (může být využita jak pro budovy, tak pro zpevněné plochy, tak pro zeleň), min. plocha zeleně (může být využita pouze pro zeleň) a případný zbytek tvoří zpevněné plochy (případně zeleň).

- zastavěná plocha pozemku v tomto ÚP znamená zastavěná plocha pozemku budov umístěných v dané ploše (vymezení půdorysného průmětu budovy ve smyslu § 2, odst. (7) stavebního zákona); zastavěné plochy pozemků staveb, které nejsou budovami, se započítají mezi zpevněné plochy (viz níže),
- plocha zeleně – podíl ploch veřejné zeleně, vyhrazené zeleně, zahrad, sadů a ploch TTP v rámci oplocení plochy k celkové ploše pozemku,
- zpevněné plochy – plochy komunikací a chodníků, parkovišť, manipulační plochy, sportovní plochy (bez budov) apod.; do zpevněných ploch se pro účely ÚP započítávají i plochy zatravněvacích tvárnic.

B3) Doprava v klidu (odstavování vozidel):

a) Parkování: Potřeby parkování obyvatel v plochách SV budou řešeny na vlastním pozemku.

Potřeby parkování a odstavování vozidel zaměstnanců a zákazníků (plochy OV, OS, SV) budou řešeny na vyhrazených plochách na vlastním pozemku, v rámci uvedené plochy. Odstavování vozidel bude řešeno v takovém rozsahu, který odpovídá způsobu využití a kapacitě objektu nebo plochy.

b) Garáže:

Jednotlivé individuální garáže je možno umísťovat v zastavěném území a v zastavitelných plochách jako stavbu vedlejší, nebo samostatně v rámci ploch SV, OV, OS. Řadové garáže se nepřipouští.

B4) Podsklepení

Územní plán tuto oblast neomezuje.

C. Nezastavěné území

C1) Stavby, zařízení a jiná opatření v nezastavěném území:

Umísťování staveb, zařízení a jiných opatření v nezastavěném území pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona v celém nezastavěném území není omezeno s výjimkou:

- takových staveb a opatření, které by narušovaly zásady uspořádání území (např. prostupnost území) nebo které by mohly znemožnit realizaci změn v území vymezených územním plánem,
- v plochách přírodních NP a plochách smíšených nezastavěného území NSp se připouští pouze stavby vyjmenované v kap. F.2.2.

C2) Oplocení v nezastavěném území se připouští u pozemků dle Katastru nemovitostí vedených jako zahrada nebo ovocný sad a dále u ploch ostatních, navazujících na zastavěné území. Oplocování nesmí zahrnout komunikace (nesmí dojít ke snížení průchodnosti krajiny), záplavové území a plochy pro ÚSES.

C3) Zalesnění

Výsadba porostů lesního typu (zalesnění) je možná do vzdálenosti 50 m od zastavěného území a zastavitelných ploch; zalesnění ZPF se připouští pouze na půdách III. až V. třídy ochrany.

F.2. Ustanovení pro jednotlivé druhy ploch dle způsobu využití

F.2.1. Zastavěné území a zastavitelné plochy

PLOCHY REKREACE

REKREACE – PLOCHY STAVEB PRO RODINNOU REKREACI (RI)	
Hlavní využití	rodinná rekreace
Přípustné využití	dětská hřiště
Nepřípustné využití	dílny veškeré další stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
Podmínky prostorového uspořádání	maximální výška zástavby: výška objektů do jednoho nadzemního podlaží s podkrovím do 5 m nad úroveň terénu min. velikost zastavěných stavebních pozemků při dělení ve stabilizovaných plochách (platí pro oba nově vzniklé pozemky při dělení): minimálně 500 m ² maximální velikost zastavěné plochy stavebního objektu chaty: 40 m ² ; maximální velikost zastavěné plochy vedlejších staveb (budov): 40 m ²

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

OBČANSKÉ VYBAVENÍ – VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA (OV)	
Hlavní využití	občanské vybavení charakteru veřejné infrastruktury
Přípustné využití	administrativa parkoviště
Nepřípustné využití	veškeré stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
Podmínky prostorového uspořádání	Max. zastavěná plocha pozemku: 60 %, min. plocha zeleně: 40 %. Umístění a charakter nových staveb nesmí narušit dochované historické, urbanistické a architektonické hodnoty daného místa, nebo narušit architektonickou jednotu celku, například souvislou zástavbu v ulici, sklony střech, apod.

OBČANSKÉ VYBAVENÍ – TĚLOVÝCHOVNÁ A SPORTOVNÍ ZARÍZENÍ (OS)	
Hlavní využití	plochy a stavby pro sport (hřiště, dětská hřiště)
Nepřípustné využití	hřiště pro moderní sporty se sportovními aktivitami vykazujícími zvýšenou hlučnost (například skateboarding, U-rampa a další) veškeré další stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním využitím

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ (PV)	
Hlavní využití	Veřejně přístupné plochy, zahrnující plochy pro shromažďování obyvatel, komunikace a plochy veřejně přístupné zeleně (parks, zeleň ochranná, zeleň u komunikací apod.). Součástí ploch mohou být i doplňkové stavby pro obsluhu plochy – drobná architektura (altány, pomníky, lavičky).
Přípustné využití	parkoviště hřiště, dětská hřiště
Nepřípustné využití	jakékoli jiné než hlavní a přípustné využití

VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ – VEŘEJNÁ ZELENĚ (ZV)	
Hlavní využití	Veřejně přístupné plochy zeleně (parky, zeň ochranná, zeň u komunikací, zeň přírodního charakteru v zastavěném území apod.). Součástí ploch mohou být i doplňkové stavby pro obsluhu plochy – drobná architektura (altány, pomníky, lavičky).
Přípustné využití	vodní plochy dětská hřiště
Nepřípustné využití	jakékoli jiné než hlavní a přípustné využití

PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ

ZELEŇ SOUKROMÁ A VYHRAZENÁ (ZS)	
Hlavní využití	zahrady a sady
Přípustné využití	hospodářské stavby pro pěstitelskou a samozásobitelskou činnost (např. stavby pro chov drobného hospodářského zvířectva, kůlny, skleníky) plochy pro individuální rekreaci
Nepřípustné využití	stavby s pobytovými místnostmi stavby pro ustájení zvířat sklady hořlavých kapalin a plynů zneškodňování a skladování odpadů mobilheimy a sruby jakékoli jiné než hlavní a přípustné využití
Podmínky prostorového uspořádání	stavby o 1 NP do 25 m ² zastavěné plochy, do 5 m výšky nad úroveň terénu; na jednom zastavěném stavebním pozemku budou umístěny max. 2 budovy
<i>Specifické podmínky jednotlivých zastavitelných ploch</i>	ZS 1: V rozsahu o.p. lesa je možné umístit stavby pouze podmíněně, bude posouzeno v návazném řízení s ohledem na výšku porostu v mýtním věku, sklon terénu apod. ZS 3, ZS 4: Budovy v plochách budou umístěny v části plochy přiléhající k hranici zastavěného území.

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – VENKOVSKÉ (SV)	
Hlavní využití	rodinné domy
Přípustné využití	občanské vybavení místního charakteru, jak veřejné (např. mateřská škola), tak komerční (obchod a služby, stravování, ubytování apod.) parkoviště dětská hřiště stavby pro chovatelství o jednom nadzemním podlaží o zastavěné ploše do 16 m ² a 5 m výšky
Podmíněně přípustné využití	komerční podnikání místního charakteru, pokud nesnižuje kvalitu životního prostředí, pohodu bydlení ve vymezené ploše, je slučitelné s bydlením a slouží zejména příslušné obytné ploše
Nepřípustné využití	veškeré stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím řadové domy mobilheimy a sruby
Podmínky prostorového uspořádání	Maximální výška zástavby: jedno nadzemní podlaží + obytné podkrovní s výjimkou ploch SV 2 a SV 8, kde se s ohledem na charakter území požaduje 1 NP + neobytné podkrovní. Max. zastavěná plocha pozemku: 35 %, max. velikost zastavěné plochy stavebního objektu RD (hlavní stavby) 250 m ² , maximální velikost zastavěné plochy vedlejších staveb (budov): 100 m ² . Min. plocha zeleně: 40 %. Min. velikost zastavěných stavebních pozemků v zastavitelných plochách: min. 800 m ² pro 1 bytovou jednotku, 1200 m ² pro 2 bytové jednotky, 1400 m ² pro tři bytové jednotky; u plochy SV 3 min. 600 m ² , a to pro 1 bytovou jednotku.

	<p>Min. velikost zastavěných stavebních pozemků při dělení ve stabilizovaných plochách (platí pro oba nově vzniklé pozemky při dělení): min. 600 m² pro 1 bytovou jednotku, 1200 m² pro 2 bytové jednotky, 1400 m² pro tři bytové jednotky.</p> <p>Pro plochy přestavby se neustanovuje min. velikost zastavěných stavebních pozemků, ale pouze počet umístěných RD: SV 11 – 1 RD (1 byt. jednotka), SV 12 – 2 RD (2 byt. jednotky).</p> <p>Regulace v podrobnosti regulačního plánu: Střechy se připouští sedlové nebo polovalbové, u ploch SV 2 a SV 8 pouze valbové.</p> <p>Umístění a charakter nových staveb nesmí narušit dochované historické, urbanistické a architektonické hodnoty daného místa, nebo narušit architektonickou jednotu celku, například souvislou zástavbu v ulici, sklony střech, apod. U ploch SV 2 a SV 8 bude založen nový charakter území – budou umístěny stavby RD typu bungalov.</p> <p>Provozovny živností (podnikání, obchod, služby apod.), které by mohly způsobovat hluk, budou umístěny v samostatných účelových stavbách, které budou provedeny tak, aby nedocházelo k narušení pohody bydlení.</p>
<i>Specifické podmínky jednotlivých zastavitelných ploch</i>	<p>Plocha SV 3: V ploše budou umístěny max. 2 RD. Max. zastavěná plocha pozemku se bude stanovovat dohromady ze součtu ploch SV 3 a ZS 2.</p> <p>Plocha SV 7: V ploše bude umístěna jedna nebo dvě řady domů; v případě dvou řad bude jižní řada napojena na stávající komunikaci na p.p.č. 665/2, pro severní řadu bude vybudován dopravní přístup ze severu přes p.p.č. 3/3. Součástí plochy bude plocha veřejného prostranství (mimo plochy pro dopravu), a to v rozsahu min. 5 % výměry plochy SV 7.</p> <p>Plocha SV 8: Součástí plochy bude plocha veřejného prostranství (mimo plochy pro dopravu), a to v rozsahu min. 5 % výměry plochy SV 8.</p> <p>Plocha SV 9: Budovy na ploše budou umístěny min. 15 m od hranice koryta toku.</p> <p>Plocha SV 12: V ploše budou umístěny max. 2 RD.</p> <p>Plocha SV 13: Plocha je podmíněně zastavitelná, k ploše musí být zajištěn dopravní přístup. Při umístění budov bude respektováno o.p. lesa.</p>

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA – SILNIČNÍ (DS)	
Hlavní využití	Pozemní komunikace – silnice a související plochy a stavby.
Přípustné využití	parkoviště stavby pro obsluhu plochy (např. přístřešky na zastávkách veřejné dopravy)
Nepřípustné využití	jakékoli jiné než hlavní a přípustné využití

F.2.2. Nezastavěné území

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ (W)	
Hlavní využití	vodní toky a plochy, mokřady, rybníky a ostatní vodní nádrže
Přípustné využití	protipovodňová opatření vodní a břehové porosty vodohospodářské stavby a zařízení (jezy, výpusti, hráze, čepy, kaskády aj.) revitalizace, rekultivace a regulace vodních ploch a toků činnosti související s údržbou, chovem ryb, případně vodní drůbeže činnosti spojené s rekreací
Nepřípustné využití	stavby a činnosti negativně ovlivňující vodní režim v území

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – ORNÁ PŮDA (NZO)	
Hlavní využití	orná půda
Přípustné využití	změna kultury
	meliorace
	protierozní opatření
	opatření ke zvýšení ekologické stability území (výsadba zeleně, meze, průlehy, větrolamy apod.)
	stavby a opatření dle § 18 odst. 5 stavebního zákona nejsou omezeny
Nepřípustné využití	jakékoliv jiné než hlavní a přípustné využití
Podmínky prostorového uspořádání	Max. zastavěná plocha jednoho stavebního objektu: 16 m ² . Max. hladina zástavby: 1 NP

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – TRVALÉ TRAVNÍ POROSTY (NZT)	
Hlavní využití	trvalý travní porost
Přípustné využití	změna kultury
	meliorace
	protierozní opatření
	opatření ke zvýšení ekologické stability území (výsadba zeleně, meze, průlehy, větrolamy apod.)
	stavby a opatření dle § 18 odst. 5 stavebního zákona nejsou omezeny
Nepřípustné využití	jakékoliv jiné než hlavní a přípustné využití
Podmínky prostorového uspořádání	Max. zastavěná plocha jednoho stavebního objektu: 16 m ² . Max. hladina zástavby: 1 NP

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – ZAHRADY A SADY (NZZ)	
Hlavní využití	zahrady a sady v nezastavěném území
Přípustné využití	změna kultury
	meliorace
	protierozní opatření
	opatření ke zvýšení ekologické stability území (výsadba zeleně, meze, průlehy, větrolamy apod.)
	stavby a opatření dle § 18 odst. 5 stavebního zákona nejsou omezeny
Nepřípustné využití	jakékoliv jiné než hlavní a přípustné využití
Podmínky prostorového uspořádání	Max. zastavěná plocha jednoho stavebního objektu: 16 m ² . Max. hladina zástavby: 1 NP Plocha NZZ na p.p.č. 117/1: V rozsahu vymezeného lokálního biokoridoru nebude plocha oplocena a nebudou na ní umístěny budovy. NZZ 1, NZZ 2, plocha NZZ na p.p.č. 598/10: V rozsahu CHLÚ nebudou plochy oploceny a nebudou na nich umístěny budovy.

PLOCHY LESNÍ

PLOCHY LESNÍ (NL)	
Hlavní využití	lesní a jiné pozemky, které jsou určeny k plnění funkcí lesa
Přípustné využití	stavby a opatření dle § 18 odst. 5 stavebního zákona nejsou omezeny
Nepřípustné využití	jakékoliv jiné než hlavní a přípustné využití
Podmínky prostorového uspořádání	Max. zastavěná plocha jednoho stavebního objektu: 16 m ² . Max. hladina zástavby: 1 NP

PLOCHY PŘÍRODNÍ

PLOCHY PŘÍRODNÍ (NP)	
Hlavní využití	plochy biocenter
Přípustné využití	údržba a úprava ploch v souladu s cílovým stavem jednotlivých prvků ÚSES opatření ke zvýšení ekologické stability území
<i>Ze staveb dle § 18 odst. 5 stavebního zákona pouze:</i>	pro lesní hospodářství – pouze drobné objekty pro zvěř (krmelce, posedy apod.) pěší a cyklistické komunikace protipovodňové stavby a opatření
Nepřípustné využití	je vyloučeno umístění budov a opocení jakékoliv jiné než hlavní a přípustné využití

PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – PŘÍRODNÍ (NSp)	
Hlavní využití	plochy přírodní v nezastavěném území
Přípustné využití	extenzivní travní porosty, dřeviny, skupinová, rozptýlená, solitérní a liniová zeleň a ekologicky kvalitní rostlinná společenstva
<i>Ze staveb dle § 18 odst. 5 stavebního zákona pouze:</i>	z dopravní infrastruktury pouze: účelové, pěší a cyklistické komunikace ze staveb pro rekreaci a cestovní ruch pouze: mimo budovy, tj. přípustné jsou např. odpočívky, informační tabule apod. stavby a opatření pro lesnictví, vodní hospodářství, ochranu přírody a krajiny, pro technickou infrastrukturu, pro snižování přírodní a ekologických katastrof a pro odstraňování jejich důsledků; budovy a oplocení je možné umísťovat pouze mimo plochy pro ÚSES
Nepřípustné využití	v plochách pro biokoridory je vyloučeno umístění budov a opocení stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím; vyloučeny jsou: z dopravní infrastruktury silniční a místní komunikace; stavby pro zemědělství; stavby pro těžbu nerostů; ze staveb pro rekreaci a cestovní ruch budovy
Podmínky prostorového uspořádání	Max. zastavěná plocha jednoho stavebního objektu: 16 m ² . Max. hladina zástavby: 1 NP

PLOCHY SPECIFICKÉ

MANIPULAČNÍ PLOCHA (XM)	
Hlavní využití	manipulační plocha, skladování inertního materiálu (písek, šterk apod.)
Přípustné využití	doprovodná zeleň nezbytná technická a dopravní infrastruktura dočasné drobné stavby sloužící k hlavnímu a přípustnému využití
Nepřípustné využití	stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Veřejně prospěšné stavby a opatření jsou zobrazeny ve výkrese č. A6. Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace.

G.1. Veřejně prospěšné stavby

Dopravní infrastruktura

č. VPS	označení	využití
S1	DS 101	přestavba silnice I/7 na dálnici D7 – úsek Kutrovice – Panenský Týnec ve vymezeném koridoru dopravní infrastruktury; včetně napojení stávající silniční dopravní infrastruktury, doprovodných a vyvolaných staveb a přeložek technické infrastruktury
S2	DS 102	přestavba silnice I/7 na dálnici D7 – úsek MÚK Slaný-západ – Kutrovice ve vymezeném koridoru dopravní infrastruktury; včetně napojení stávající silniční dopravní infrastruktury, doprovodných a vyvolaných staveb a přeložek technické infrastruktury
S3	PV 1	stavba místní komunikace ve vymezené ploše veřejného prostranství

Technická infrastruktura

č. VPS	označení	využití
S4	TI 101	dálkovod IKL, ve vymezeném koridoru technické infrastruktury

G.2. Veřejně prospěšná opatření

Plochy územního systému ekologické stability

č. VPO	Označení	využití
O1	LBC 916	Lokální biocentrum k založení
O2	LBK 926	Lokální biokoridor k založení
O3	LBK 938	Lokální biokoridor k založení
O4	LBK 943	Lokální biokoridor k založení

H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

(s uvedením, v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona)

Územní plán vymezuje tyto plochy a koridory s možností uplatnění předkupního práva:

H.1. Veřejně prospěšné stavby

Nevymezují se.

H.2. Veřejná prostranství

Veřejná prostranství – veřejná zeleň

č. VPO	Označení	Druh VPO	Katastrální území	Dotčené parcely
O5	ZV 2	Veřejná prostranství – veřejná zeleň	Kutrovice	601/4

Předkupní právo se vymezuje pro Obec Kutrovice.

I. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ

(podle § 50 odst. 6 stavebního zákona)

Kompenzační opatření ve smyslu § 50, odst. 6 stavebního zákona nejsou stanovena.

J. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV

(a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření)

Plocha územní rezervy pro Smíšenou obytnou plochu – venkovskou SV 101 je vymezena na p.p.č. 111/1 k.ú. Kutrovice.

K. VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI

Nevymezují se.

L. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

(stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti)

Nevymezují se.

M. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU

(zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání)

Nevymezují se.

N. VYMEZENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

Nevymezuje se.

O. ÚDAJ O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Textová část:

Textová část územního plánu 20 stran

Grafická část:

I. Řešení územního plánu

A1. Základní členění území	1 : 5 000
A2. Hlavní výkres	1 : 5 000
A3. Koncepce uspořádání krajiny	1 : 5 000
A4. Koncepce veřejné infrastruktury – dopravní infrastruktura	1 : 5 000
A5. Koncepce veřejné infrastruktury – technická infrastruktura	1 : 5 000
A6. Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace	1 : 5 000

II. Odůvodnění územního plánu

B1. Koordináční výkres	1 : 5 000
------------------------	-----------